

СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ «ЦОД»
А.В. Волков

16 сентября 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач ОГБУЗ «Кологривская РБ»
Л.В. Шевченко
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание			
1. Общие сведения по объекту					
1.1	Адрес объекта	157440 Костромская область, г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5			
1.2	Муниципальное образование	Кологривский муниципальный округ			
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здания больницы			
1.4	Теплоснабжающая организация	МКУ «ЦОД»			
1.5	Год постройки	1900 (административное здание)	1989 (здание отделения круглос. пребывания больных)	1900 (здание детской поликлиники и лаборатории)	1975 (здание гаража)
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1900	1989	1900	1975
1.7	Количество подъездов	3	2	3	8
1.8	Материал стен	кирпич	дерево	дерево	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует
1.10	Наличие чердака	имеется	имеется	имеется	отсутствует
2. Характеристика объекта					
2.1	Количество жилых помещений	-			
2.2.	Количество нежилых помещений	1	1	1	1
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	502,5	205,3	306,8	291,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	-			
2.5	Общая площадь нежилых помещений	502,5	205,3	306,8	291,2
2.6	Отапливаемый объем	2102	695	1135	874
3. Инженерные системы и оборудование объекта					
3.1	Тепловой ввод	Имеется (4) (наличие, количество)			
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)			
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)			
3.4	Схема подключения	зависимая			

№ п/п	Наименование	Описание
		(зависимая/независимая)
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	<u>чугун</u> , (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется (4)</u> (наличие, количество)
3.10	Водомерный узел	Имеется
3.11	Материал трубопроводов	<u>металл</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
3.12	Электрический ввод	Имеется (4)
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованное</u> централизованная/нецентрализованная
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.
	2024-2025г.г.	07.10.2024г.
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.
	2024-2025г.г.	19.05.2025г.
5.3	Погодные условия	
	2022-2023 г.г.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: <u>- 3,1⁰С</u>
	2023-2024 г.г.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: <u>- 4,0⁰С</u>
	2024-2025гг.	средняя температура наружного воздуха отопительного

№ n/n	Наименование	Описание
		периода: - 1,1 ⁰ С
	2025-2026гг. (до 15.04.2026г.)	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: - 5,0 ⁰ С
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>отсутствуют</u>
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
5.6	Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25,32,40</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствуют</u>
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
5.7	Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>
	2025-2026г.г.	
5.9	<i>Аварийные ситуации</i>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	
5.10	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</i>	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025г.г.	
	2025-2026г.г.	

6. Перечень организационных и технических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	<p>Договор теплоснабжения с ЦОДом. Документ должен быть действующим, с чёткими условиями предоставления тепловой энергии, параметрами теплоносителя (давление, температура), режимом подачи и тарифами. В договоре должны быть прописаны обязанности сторон, порядок расчётов и ответственность за нарушения.</p> <p>Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Документ определяет границы ответственности между больницей и ЦОДом за состояние тепловых сетей и оборудования. В нём указываются точки разграничения, права и обязанности сторон по обслуживанию и ремонту.</p> <p>Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии. Документ подтверждает, что больница выполнила все условия подключения, включая подготовку тепловых сетей, оборудования и систем отопления. Акт составляется после проверки технического состояния объектов.</p> <p>Документы на узел учёта тепловой энергии:</p> <p>проект узла учёта, согласованный с теплоснабжающей организацией (ЦОДом);</p> <p>паспорта составных частей узла учёта (трубопроводов, приборов учёта, запорной арматуры и т. д.) с техническими и метрологическими характеристиками;</p>	<p>Заведующий хозяйством административного отделения В.П. Баркар</p>	<p>до 20.08.2026</p>		

	<p>свидетельства о проверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;</p> <p>схема пломбирования средств измерений и оборудования узла учёта;</p> <p>почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учёта в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением — 7 суток);</p> <p>акт ввода учёта в эксплуатацию, который служит основанием для коммерческого учёта тепловой энергии.</p> <p>Паспорта тепловых пунктов и оборудования. Должны содержать информацию о месте нахождения, назначении, составе и характеристиках оборудования, дате ввода в эксплуатацию, результатах испытаний и других данных.</p> <p>Документы о подготовке персонала:</p> <p>выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок, диспетчерское и аварийное обслуживание;</p> <p>удостоверения о проверке знаний правил эксплуатации и безопасности у ответственных лиц и персонала, участвующих в работе с тепловыми установками.</p> <p>Эксплуатационные инструкции. Должны быть разработаны и утверждены техническим руководителем больницы. В инструкциях указываются технические характеристики оборудования, критерии безопасного состояния, порядок подготовки к пуску, проведения пуска, останова и действий при нарушениях в работе.</p>			
--	---	--	--	--

	<p>Акты испытаний и проверок:</p> <p>акты гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования;</p> <p>акты промывки систем отопления;</p> <p>акты бактериологического анализа воды из трубопроводов (если применяется открытая схема теплоснабжения и горячего водоснабжения).</p> <p>Документы о метрологическом обеспечении. Сертификаты калибровки или поверки контрольно-измерительных приборов, используемых для учёта тепловой энергии и параметров теплоносителя.</p> <p>Распорядительные документы. Приказы, положения и другие внутренние документы больницы, регламентирующие организацию безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, порядок технического обслуживания и ремонта.</p> <p>Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p> <p>11.5.2</p> <p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств</p>			
--	---	--	--	--

	<p>во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. admnzkz.inf</p> <p>Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p> <p>11.5.3</p> <p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>11.5.8</p> <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-</p>			
--	---	--	--	--

	<p>техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении). погmati</p> <p>11.5.11</p> <p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p> <p>Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3–1.5 пункта 1 настоящих Правил.</p> <p>11.5.19</p> <p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий,</p>			
--	--	--	--	--

	обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.				
--	--	--	--	--	--